



LOGROS Y AVANCES REGIONALES MINVU REGIÓN DE ATACAMA

DICIEMBRE 2022





El Programa de Vivienda del Gobierno del Presidente Gabriel Boric es ambicioso y propone condiciones que nos encaminarán durante este período: banco de suelos, sustentabilidad, innovación en la gestión, perspectiva de género, descentralización, diversificación en los programas e incorporación de nuevas tecnologías, entre otros ámbitos que ya los hemos incorporado en nuestra labor diaria. Este Plan de Emergencia Habitacional representa la oportunidad para intervenir con acciones integrales, combinando diversos instrumentos y múltiples actores en distintas escalas de trabajo, con perspectiva de género y enfoque de derechos, que resulten un estándar de Buen Vivir para toda la población.





Asimismo buscará contribuir con mucha fuerza a aportar soluciones a esta enorme crisis, teniendo siempre como referente a las miles de familias que, por años, esperan habitar dignamente su vivienda

En la región la construcción de viviendas sociales en los últimos años no ha logrado dar respuesta a la velocidad de incremento de la demanda, lo que se traduce en mayor déficit por la proliferación de campamentos y tomas (Actualmente existen 106 campamentos con más 5.463 hogares). La región tiene un déficit 2022 (Censo MINVU), que asciende a 14.200 viviendas; y asumiendo el desafío de disminuir el déficit regional en un 52,9%, esto es concretar la construcción de 7.517 viviendas (2022-2026), a través de las distintas modalidades de ejecución de las mismas (regular, viviendas industrializadas, programa para trabajadores, programa vivienda para arriendo; vivienda municipal, entre otros)

Catastro Campamentos 2022



El MINVU tiene como misión garantizar el derecho a la ciudad y a la vivienda digna y adecuada, recuperando el rol del Estado a través de una planificación y gestión territorial que considere la participación de las comunidades, entregando soluciones habitacionales y urbanas oportunas, de calidad, sustentables, pertinentes y seguras para las personas, con perspectiva de género y foco en los grupos de especial atención.



Gasto Presupuesto Regional 2022



SERVIU

M\$ 108.665.128.-
Cumplimiento 98,2%

SEREMI

M\$ 1.268.516.-
Cumplimiento 99,97%

PRESUPUESTO REGIONAL
MINVU ATACAMA
M\$ 109.933.644.-



Plan de Emergencia Habitacional (PEH) 2022-2026

Cierre al mes de febrero 2022:
Viviendas terminadas, en
ejecución y por iniciar: 5.684 un.



Construir
7.517
viviendas
periodo
2022-2026

Construcción de Viviendas:

- Viviendas Terminadas: **1.213 unidades**
(DS 49: 868 un; DS 01: 106 un; DS 19: 239 un)
- Avance **16,13%**



Ejecución de Viviendas:

- Viviendas en ejecución: **3.465 unidades**
(DS 49: 1.968 un; DS 19: 1.426 un; DS 10: 67 un)



Viviendas por Iniciar y calificar:

- Por Iniciar : **1.006 unidades**
- Por Calificar para la meta PEH: **1.833 unidades**
- (Total por calificar en cartera :**2.566 unidades**)



Programas::

- DS 49: Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda
- DS 19: Programa de Integración Social y Territorial
- DS 10: Programa de Habitabilidad Rural
- DS 01: Programa Sistema Integrado de Subsidio





Conjunto Habitacional Cumbres del Palomar I y II, Copiapó
Proyecto DS 49 : 280 viviendas



1a Piedra Conjunto Habitacional "Chacra Martínez"
160 departamentos, Vallenar. Proyecto DS 49



Conjunto Habitacional 100 viviendas Killari, Copiapó
Proyecto DS 49 – Primera Piedra





Plan de Emergencia

Habitacional (PEH)

2022-2026

Extensión Convenio Habitacional MINVU-GORE

Convenio Habitacional de cofinanciamiento MINVU-GORE (DS 49 Y DS 10); cuya extensión hasta el año 2023, se ha aprobado un incremento con **M\$9.129.189** de aportes GORE, disponibles para cofinanciamiento de viviendas en proceso de ejecución y/o por iniciar su construcción.



Proyectos a ser cofinanciados:

18 Proyectos Habitacionales

Total: 1.218 Viviendas

Chañaral: 1 Proy. Habitacional

Copiapó: 8 Proy. Habitacionales

Tierra Amarilla: 3 Proy. Habitacionales

Huasco: 1 Proy. Habitacional

Vallenar: 4 Proy. Habitacionales

Huasco, Vallenar y Freirina: varios CSP





Plan de Emergencia Habitacional (PEH)

2022-2026



Banco de Suelo Público.
Gestión de suelo para fines urbano-
habitacionales.

Convenio Habitacional de cofinanciamiento MINVU-GORE (DS 49 Y DS 10); en cuya modificación aprobada además viabiliza también la adquisición de terrenos por **M\$8.863.643** en las comunas de Copiapó y Vallenar.

En el mes de diciembre la región adquirió un total de **51,28 há** (11 terrenos), a través de distintas fuentes de financiamiento (Glosa 11, Subt. 29 y financiamiento GORE); en las comunas de Copiapó y Vallenar, inversión **MM\$17.184.604**.

a) Glosa 11 (M\$1.178.743)
Vergottini Lote 3 A-6.603,6 m²

b) Subt 29 -Sectorial (M\$8.320.478)
Vergottini Lote 3B -27.543,11 m²
Econssa Lote 1- 16.894,16 m²
Invermoll Ltda.- 8.699,16 m²
M. Romero y/o Invermoll -1.772,26 m²

c) Compra terrenos GORE (M\$8.862.947)
Lote 3 Cavancha- 196.000,00 m²
Lote 2E Cavancha- 30.500,00 m²
Ghiglino Lote A - 90.996,74 m²
Ghiglino Lote C1 - 30.657,15 m²
Ghiglino Lote L. - 15.202,00 m²
Claudia Ghiglino Lote H - 87.900,00 m²



ALIANZA MINVU -GORE



MINVU y Gobierno Regional adquieren terrenos en Copiapó y Vallenar para construcción de viviendas.
Solución para 4.700 familias.



CAMPAMENTOS

Campamentos

Gestionar 1.397 viviendas para familias de Campamentos

Según la actualización del catastro de campamentos realizada el año 2021 (remitido mediante Ord.N°754/23.12.2022 de Subsecretaría MINVU), la región tiene **106 campamentos** (en 8 de las 9 comunas de la región), con un total de **5.463 hogares**; con este catastro se denota el incremento de 39 nuevos campamentos respecto al catastro realizado el 2018-2019. Asegurar acceso a servicios básicos (agua potable, alcantarillado, electricidad).



Plan de Emergencia Habitacional (PEH) 2022-2026

Meta PEH de Intervención :
intervenir 4.513 hogares en
situación d campamento.



Avances año 2022 en
Campamentos
Catastro 2021,
con intervención:
4.047
hogares

Catastro 2021:

Según la actualización del Catastro realizada el año 2021 (remitido mediante Ord.N°754/23.12.2022 de Subsecretaria MINVU)La región tiene: 106 Campamentos

Campamentos por Comuna

Chañaral: 5 (96 hogares)	Alto del Carmen: 1 (31 hogares)
Diego de Almagro: 6 (185 hogares)	Huasco: 7 (326 hogares)
Copiapó: 72 (3.871 hogares)	Vallenar: 7 (320 hogares)
Tierra Amarilla: 7 (626 hogares)	Freirina: 1 (8 hogares)

Total Hogares intervenidos y en proceso – cierre 2022

- **3.116 hogares** en intervención, asociados a convenios de transferencia de recursos desde Seremi MINVU a otras entidades públicas y/o privadas, que se encuentran vigentes
- **931 hogares intervenidos, asociados al cierre de diversos convenio de transferencias realizados en diciembre 2022.**

Mejoramiento de Viviendas Centros de Cuidado



Convenio DS 27 MINVU-GORE

Se encuentra en proceso la elaboración un Convenio de Colaboración GORE Atacama – SEREMI MINVU (Programa de Mejoramiento de Viviendas y Barrios Proyectos para el Equipamiento Comunitario) 2023-2024, cuya finalidad ampliar la cobertura regional en la ejecución de Proyectos para el Equipamiento Comunitario; asociado al Capítulo I del Programa DS 27, con proyección de implementación el año 2023.

Los recursos asignados a la región para el Capítulo I (Equipamiento), asciende a un total de 60.900 UF

Con el objeto de materializar la ejecución del presente Convenio de Colaboración, las partes se comprometen a aportar los siguientes montos en los plazos que a continuación se indican: Sectorial 50% y FNDR 50%

Para el año 2023, se programa la primera postulación de un Centro de Cuidado y Protección, asociados al programa Pequeñas Localidades.



Obras Urbanas "Ciudad Justa"



La Ley N° 21450 sobre de Integración Social en la Planificación Urbana, Gestión de Suelo y Plan de Emergencia Habitacional ofrece el marco para avanzar en esa dirección, y entrega herramientas normativas y de gestión que permiten abordar el desafío de reducir el déficit habitacional y contener su crecimiento, avanzando hacia ciudades más justas e inclusivas; creando mejores condiciones urbanas, asociadas a servicios y equipamiento; con integración y equidad.

Parques Urbanos

- En ejecución "Construcción Parque Kaukari 3 etapa A, Copiapó; superficie 116.977 m²; término programado 2024; inversión total de M\$19.525.000.
- Inicio obra "Mejoramiento Parque Llanos de Ollantay, Copiapó", superficie de 41.402 m², término año 2024;
- Inicio del Mejoramiento de Paseo Ribereño en Vallenar.

Espacios Públicos:

- Término Conservación del EE.PP "Primera Etapa Bandedón Chorrillos, Caldera", superficie 9.361 m².
- En proceso de diseño 5 espacios públicos, en comunas de Freirina, Tierra Amarilla, Diego de Almagro y Copiapó



**PUENTE
DIEGO DE
ALMAGRO -
EL PALOMAR**



Instalación primeras vigas Puente Diego de Almagro, Copiapó



Obras Urbanas "Ciudad Justa"



Convenio de Obras Urbanas

En proceso de ejecución un **Convenio de cofinanciamiento MINVU - GORE** denominado "**Acceso a la Ciudad, Atacama una Región de Oportunidades**", asociado a un Plan de Desarrollo Regional por comuna, para el periodo **2023-2030**

El Convenio OO.UU. MINVU-GORE considera una inversión total de **M\$ 334.805.065**, con una distribución de aportes de **60% MINVU y 40% FNDR, con una visión a largo plazo, 8 años de duración.**

- Al cierre del mes de diciembre 2022, en revisión División Jurídica MINVU.

Programa Pequeñas Localidades

Convenio de Colaboración GORE -SEREMI "Programa Pequeñas Localidades" . Montos: Total M\$4.500.000; Aporte MINVU M\$600.000 (implementación), aporte GORE M\$3.900.000 (3 convenios firmados en el mes de diciembre 2022), que beneficiaran a 1.449 habitantes.

Localidades beneficiadas:

- El Salado, comuna de Chañaral; Inca de Oro comuna de Diego de Almagro y Carrizal Bajo, comuna de Huasco

Plan Regular MINVU Programa Pequeñas Localidades:

Actualmente se continúa con la intervención en las comunas de:

- Chañaral (2018) y Alto del Carmen en las localidades de San Félix, El Churcal, Cerro Alegre y Los Canales (2021), beneficiando a un total de 12.781 habitantes.

Selección año 2022, en la comuna de:

- Vallenar, localidades de Domeyko y Cachiyuyo, y comuna de Freirina con Carrizalillo y Chañaral de Aceituno que beneficiará a 2.027 habitantes

**PROGRAMA
PARA
PEQUEÑAS
LOCALIDADES**



LANZAMIENTO PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES 2023



PROGRAMA
QUIERO
MI
BARRIO



Inauguración de nueva plaza “Luis Campos” Quiero mi Barrio en Chañaral



Plan de Emergencia Habitacional (PEH) 2022-2026

PROVEER VIVIENDAS



**Soluciones
Habitacionales
Subsidios 2022**

REGIONAL

Programa Colocado Año 2022: 1.664 un – 1.461.040 UF

- FSEV (DS49): 803 un – 1.150.224 UF
- SIS (DS 01): 142 un – 62.000 UF
- PHR (DS 10): 0
- PISyT (DS 19): 418 un – 257.321 UF
- SArr. (DS 52): 301 – 55.534 UF

ASIGNACIÓN



**Soluciones
Habitacionales
Subsidios 2023**

REGIONAL

Total déficit cuantitativo: 3.446 un – 2.862.011 UF

- FSEV (DS49): 1.776 un – 1.885.236 UF
- SIS (DS 01): 401 un – 264.875 UF
- PHR (DS 10): 144 un – 158.400 UF
- PISyT (DS 19): 800 un – 492.400 UF
- Sub. Arr (DS 52): 325 un – 61.100 UF

Incrementos de Subsidios Habitacionales 2022



PROVEER

Total Otorgado
448.320 UF

VIVIENDAS



MEJORAMIENTO

Total Otorgado
4.101 UF

VIVIENDAS

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda

- DS 49** • Beneficiadas: 2.504 viviendas
• Total: 436.575 UF

Programa de Habitabilidad Rural

- DS 10** • Beneficiadas: 288 viviendas
• Total 11.745 UF

Programa Mejoramiento de Viviendas y Barrios

- DS 27** • Beneficiarios: 2 proyectos
• Total 3.055 UF

Programa de protección al Patrimonio Familiar

- DS 255** • Beneficiarios: 114 familias
• Total 1.046 UF

Hitos

Importantes



INAUGURACIONES

- Los conjuntos habitacionales DS49 "Olivar Oriente" y "Olivar Oriente II", comités "Mi futuro hogar" y "Senderos del desierto", en Vallenar. Beneficiarios: 111 familias. Fecha 31.12.2022
- El proyecto DS49 "Cumbres del Palomar I y II" ubicado en un sector estratégico de la ciudad, cercano a servicios, colegios y centros de salud. 280 viviendas a familias de la región de Atacama. Fecha 22.12.2022
- "Villa Modelo" en Caldera, se entregaron las llaves de las casas de dos pisos, con Sistema Solar Térmico incorporado para agua caliente domiciliaria. 42 viviendas. Fecha 07.11.2022
- Proyecto habitacional "Condominio Ribera del Huasco" ubicado en el emblemático sector La Turbina de esta comuna. 64 departamentos a familias del sector La Turbina en Vallenar. Fecha 04.10.2022
- "Villa Modelo 2", en el sector Copa de Agua de la comuna. 53 familias de Caldera. Fecha 18.09.2022

Hitos

Importantes



INICIO DE OBRAS

- Minvu y GORE inician construcción de 100 viviendas industrializadas en altura en Copiapó; con presencia de autoridades regionales. El Condominio Killari "Luz de Luna", es el primer conjunto habitacional de departamentos DS49 del país que considera el uso de hormigón armado prefabricado, lo que reducirá, significativamente, el tiempo de ejecución de la obra. Fecha: 27.10.2022
- MINVU inicia obras de la III etapa del Conjunto Habitacional "Chacra Martínez" en Vallenar, esta tercera etapa considera 160 departamentos que consolidan un nuevo sector de crecimiento habitacional en la capital de la Provincia del Huasco; sumando un total de 334 viviendas en la céntrica Avenida Matta de esta comuna. Fecha: 28.11.2022
- MINVU realiza primera piedra para 51 familias beneficiarias del subsidio DS49, quienes firmaron y depositaron los planos de sus futuras casas en el terreno ubicado en el sector Copa de Agua, en Caldera. Fecha: 13/07/2022

CONVENIO DE COLABORACIÓN PEQUEÑAS LOCALIDADES

- Cinco municipios de Atacama inician ejecución del programa Minvu "Pequeñas Localidades"; estos Municipios firmaron convenios con Minvu Atacama y Gobierno Regional para recibir mil 500 millones de pesos que permitirán desarrollar iniciativas de alto impacto que potencien sus atractivos locales. Con la presencia de los alcaldes de Freirina, Huasco, Diego de Almagro, Chañaral y representante del municipio de Vallenar, la Seremi Minvu, Rocío Díaz, junto al Gobernador de Atacama, Miguel Vargas firmaron los convenios respectivos.

Hitos Importantes



Minvu entrega 280 viviendas a familias de la región de Atacama



Hitos Importantes



Familias inician nueva vida en 111 viviendas construidas por Minvu y GORE Atacama

- Los conjuntos habitacionales DS49 "Olivar Oriente" y "Olivar Oriente II" fueron inaugurados por las autoridades junto a los beneficiarios de los comités "Mi futuro hogar" y "Senderos del desierto", en Vallenar.



Hitos Importantes



Minvu y comunidad inician obras de futuro Parque Urbano "Llanos de Ollantay" en Copiapó espacio público de 4,1 hectáreas de extensión que incluye como novedad una "zona de adiestramiento para animales domésticos".





GRACIAS



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '23

